

Του ΑΡΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ

Mε τις ορχήστρες να πάζουν μουσική και τους υπευθύνους να απολαμβάνουν την πρωτοφανή πολυτέλεια και την υπερβολική ταχύτητα ανάμεσα στα παγόβουνα, τελείωσε άδοξα και τραγικά το παρθενικό ταξίδι του «αβύθιστου» Τίτανικου. Για την ελληνική οικονομία και το δικό της ταξίδι προς τον βυθό, οι ιστορικοί του μέλλοντος έχουν ακόμη πολλή δουλειά πριν καταλήξουν στους σταθμούς της πορείας και τις ευθύνες του καπετάνιου και του πληρώματος. Το μόνο σίγουρο είναι ότι το κυρίαρχο μουσικό θέμα της ορχήστρας στα σαλόνια της «αβύθιστης Ελλάδας» ήταν από την όπερα «Ολυμπιακοί Αγώνες 2004 - Οράματα και Θάματα», που όταν πρωτοπαίκτηκε συνοδεύονταν από εκατομμύρια πυροτεχνήματα ελπίδων, δισεκατομμύρια ευρώ υπερτιμολογημένου κόστους και άπειρες φούσκες υπερβολικών προσδοκιών... Τα «πχωτικά ντοκουμέντα» του παράλογου δράματος παρουσιάζουμε στην έρευνα που ξεκίνα με τον υπερινό φάκελο.

«Μα είναι δυνατόν οι Ολυμπιακοί Αγώνες να ευθύνονται για το έλλειμμα-παγόβουνο των 300 δισ. ευρώ που μας φέρνει στο κείλος της αβύσσου;», αναφωτούνται κάποιοι... Και έχουν κάθε δικαίωμα να το κάνουν, όχι μόνο διότι μπορεί να ωφελείθηκαν προσωπικά αναλαμβάνοντας δημόσια έργα, κερδίζοντας χρήμα, φίμω και αξιώματα. Φταίει και το γεγονός ότι έξι χρόνια μετά ουδείς έχει καταλήξει σε μια σαφή και συνολική κοστολόγηση του εγχειρίδια. Τον Νοέμβριο του 2004 η τότε κυβέρνηση ανακοίνωσε κόστος 8,95 δισ. ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται «δαπάνες για την κατασκευή έργων που ολοκληρώθηκαν ή επισπεύτηκαν λόγω των Αγώνων» (π.χ. Αττική Οδός, τραμ, προαστιακός κ.λπ.). Αργότερα, η Standard&Poor's το ανέβασε στα 11,27 δισ. ευρώ κατά 6% του ελληνικού ΑΕΠ. Σήμερα πληροφορούμαστε ότι υπάρχουν ακόμη σημαντικά έργα που δεν έχουν καν αποπληρωθεί (π.χ. Ολυμπιακό Χωρίο), ενώ μόνο στον τομέα του τουρισμού ουδέποτε επιβεβαιώθηκε η πρόβλεψη για διπλασιασμό των εσόδων και αύξηση από τα 10 στα 20 δισ. ευρώ επισών. Εκτιμήσεις ανεβάζουν το τελικό κόστος μεταξύ των 20-30 δισ. ευρώ αν συμπεριληφθούν δαπάνες που δεν θα γίνονταν ποτέ ίθα περνούσαν από λιγότερο ταχύρυθμες διαδικασίες αν δεν υπήρχε η χρονική πίεση και ο μεγαλοϊδεατισμός της Ολυμπιάδας. Ουδόλως αποτιμάται το ψυχολογικό κόστος της απογοήτευσης από τη διάψευση των υπέρμετρων προσδοκιών, όπως αποτυπώνεται στον καθοδικό δείκτη του οικονομικού κλίματος και καθημερινώς στην πιάτσα. Εκεί θα συναντήσουμε και τον όρο «λαμόγια», μέρος και αυτό της ολυμπιακής κληρονομίας με δυσκόλως αποτιμώμενο κόστος από τον πολλαπλασιασμό του...

Το όφελος από τη διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων είναι μπδενικό, κραυγάζει η οικονομική ανάλυση. Αρα το υπερβολικό κόστος βαραίνει διπλά. Τα ολυμπιακά ακίντα που κατασκευάστηκαν με προϋπολογισμό 1 δισ. ευρώ και ουδείς γνωρίζει πόσο τελικά κόστισαν, αποδίδουν το... Ιλιγγιώδες ποσό των 30 εκατομμυρίων επτάσιως. Μεγάλο μέρος του ποσού αυτού μάλιστα

ΦΑΚΕΛΟΣ

Η ΜΑΥΡΗ ΤΡΥΠΑ ΤΟΥ 2004

Εξι χρόνια μετά, το όφελος από τη διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων είναι μπδενικό. Άρα το υπερβολικό κόστος βαραίνει διπλά.

ΣΑΒΒΑΤΟ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ
Σαββατιάτικη



Ε. ΑΝΤΕΡΕΟΠΟΥΛΟΣ

προέρχεται από μια προσωρινή κατασκευή (Μπάντιμπον) που βαφτίστηκε στη συνέχεια μόνιμη και όπου το Δημόσιο εκχώρωσε μαζί της δεκάδες στρέμματα από εκείνο που θα γινόταν «Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδών».

Τη στιγμή που ακόμη πληρώνουμε τα ολυμπιακά έργα, το σύνολο των δημόσιων επενδύσεων πάρε τον κατίφορο αμέσως μετά το 2004, ενώ κατασκευαστικές εταιρίες εξαφανίζονται από το προσκίνιο, με συνέπεια σήμερα να είναι λιγότερες από το 2003.

Το προολυμπιακό «μπουμ» στις τουριστικές επενδύσεις έχει ήδη αντικατασταθεί από τα «μπαμ μπαμ» των κανονιών σε επιχειρήσεις του ξενοδοχειακού τομέα.

Υπολογίζεται ότι 700 ξενοδοχεία έχουν βγει στο σφυρί αναζητώντας αγοραστές. Οι πωλητές ζητούν περίπου 3 δισ. ευρώ, μήπως και καλύψουν συσσωρευμένα χρέη που έφτασαν πέρυσι τα 7,5 δισεκατομμύρια, ύστερα από μία ακόμη χρονιά με τον τζίρο να κάνει «βουτιές» σε... άδειες πισίνες πέντε αστέρων και ολυμπιακών προδιαγραφών. Οι προβλέψεις για 445.000 νέες θέσεις εργασίας στον τουριστικό κλάδο ουδέποτε επιβεβαιώθηκαν και το τουριστικό συνάλλαγμα ήταν πέρυσι 10,3 δισ. ευρώ, ενώ το 2000 ήταν 10 δισ. Και τούτο, παρά το γεγονός ότι στο ίδιο διάστημα το κόστος ζωής για επισκέπτες και... ιθαγενείς σκαρφάλωσε από το 84% του ευρωπαϊκού μέσου όρου πολύ κοντά στο 100%.

Το Ολυμπιακό Χωριό απεδείχθη οικισμός τόσο πρότυπος που τα παιδιά (αναλογούν 2,8 σε κάθε κατοικία) κάνουν ακόμη μάθημα σε κοντέινερ, αφού τα σχολεία απεδείχθησαν ανεπαρκή. Πρότυπο και το έργο, αφού έξι χρόνια μετά δεν έχει παραληφθεί λόγω κακοτεχνιών.

Ο Δήμος Αθηναίων φορτώθηκε δάνειο με σχέδια επί σχεδίων εκ των οποίων υλοποίησε σχεδόν τα μισά. Ο Δήμος Αμαρουσίου -έτερος ολυμπιακός πόλος- φορτώθηκε, μεταξύ άλλων, με κτήρια-μαριούθ τύπου Mall που κρίνονται αυθαίρητα μετά εξετάσια. Μεγάλο μέρος των υπόλοιπων «λευκών ελεφάντων» σπάρθηκε στο παραλιακό μέτωπο της Αττικής, που είδε έτσι την πόλη και τους κατοίκους της να απομακρύνονται περισσότερο.

Στον τομέα της ασφάλειας έδειξτηκαν επίσης άγνωστα ποσά, σε κάθε περίπτωση περισσότερα από κάθε άλλη Ολυμπιάδα, ακόμη και εκείνη του Πεκίνου που ακολούθησε. Επισήμως το κόστος έφτασε το 1,3 δισ. ευρώ μαζί με τις υπηρεσίες των συμβούλων, αλλά χωρίς να υπολογίζονται τα κόστη για 70 φορείς του Δημοσίου. Το σύστημα C4I πληρώθηκε προκαταβολικά χωρίς να λειτουργήσει συνολικά και απασχολεί ακόμη την κοινωνία ως «σκάνδαλο».

Στο πλαίσιο της έρευνας που ξεκίνα σήμερα για να συνεχιστεί από τη Δευτέρα, δεχόμαστε ευχαρίστως ενστάσεις, σχόλια και αναφορές σε επιμέρους ή γενικότερα ζητήματα που σχετίζονται με το «όραμα» των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, την υλοποίησή του και τις επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας, στην πλεκτρονική διεύθυνση arihadj@enet.gr, στα τηλέφωνα και στα φαξ της «Ε».

Ο Τίτανικός της Ολυμπιάδας

Rάλι καθόδου και σπηλαίας

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΚΑΔΔΑ

Οσοι ήλπιζαν ότι οι Ολυμπιακοί Αγώνες θα ήταν η αιτία για μία νέα ώθηση στην αναπτυξιακή πορεία της χώρας, τη δεύτερη κατά σειρά ύστερα από αυτή που έφερε το 2000 η ένταξη της Ελλάδας στην ΟΝΕ, διαψεύστηκαν. Οι αριθμοί δείχνουν ότι το όφελος για την πραγματική οικονομία σε όλους τους τομείς ήταν ελάχιστο και σίγουρα δεν διήρκεσε στον χρόνο.

Το οικονομικό κλίμα, όπως φαίνεται από τα στοιχεία που συγκεντρώνει κάθε μήνα το ΙΟΒΕ από την άνοιξη του 2004 είχε ξεκινήσει ένα ράλι καθοδικής πορείας καθρεφτίζοντας τις μικρές προσδοκίες κατασκευαστών, λιανεμπόρων και πολιτών.

Εναν χρόνο μετά το εισόδημα των πολιτών μειώθηκε αντί να αυξηθεί, το κόστος ζωής δέχτηκε το δεύτερο μετά την είσοδο του ευρώ «σοκ», οι ιδιωτικές επενδύσεις συρρικνώθηκαν, οι ξένοι επενδυτές δεν ήρθαν και τα δημοσιονομικά ελείμματα θέριεψαν με την... αρωγή της δημοσιονομικής απογραφής:

● Το εισόδημα ανά κάτοικο το 2004 κατάφερε να «σκαρφαλώσει» το 2004 στο 94% του κοινοτικού μέσου όρου, με τη συμβολή όχι τόσο των Αγώνων και των έργων που διενεργήθηκαν, αλλά και με την περιφημη πλέον «αναθεώρηση» που διενήργησε η κυβέρνηση της Ν.Δ. Η χαρά δεν κράτησε όμως πολύ.

Το 2005, για πρώτη φορά από την είσοδο της Ελλάδας στην ΟΝΕ, το εθνικό εισόδημα απόκλινε από τον κοινοτικό μέσο όρο, στο 91,8% καθώς οι ισχυροί ρυθμοί ανάπτυξης δεν ήρθαν ποτέ.

● Το ΑΕΠ αυξήθηκε το 2004 κατά 4,6% όταν αρχικά προβλέπονταν ρυθμοί ανάπτυξης άνω του 6% που θα έφερναν πιο κοντά την εισόδημα σύγκλιση. Το 2005 που θα «εκταμιεύαμε» τουριστικά και επενδυτικά τους Αγώνες, η ανάπτυξη περιορίστηκε στο 2,2%, σε επίπεδα που έίχε να γνωρίσει η οικονομία από τη δεκαετία του 1990. Πλέον, η κρίση έχει φέρει τη χαριστική βολή με τη χώρα το 2010 να βυθίζεται σε μεγάλη ύφεση, ενώ η Ε.Ε. ανακάμπτει, σβήνοντας τις ελπίδες για «σύγκλιση».

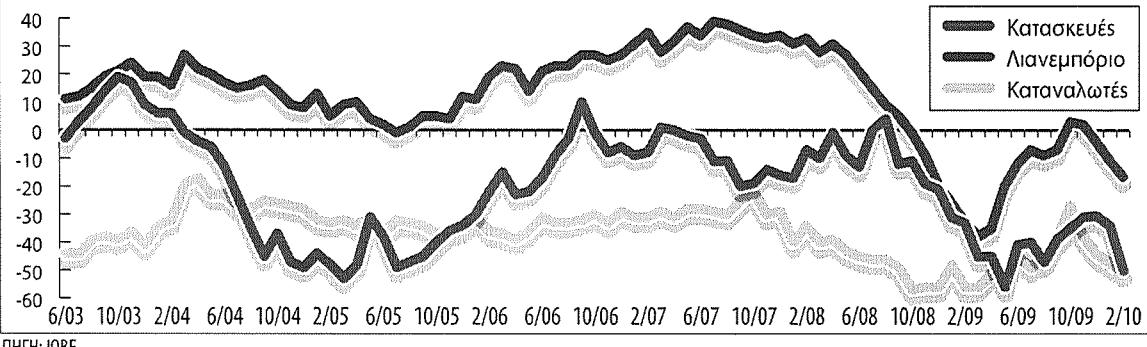
● Η ανάπτυξη δεν ήρθε καθώς οι ξένοι επενδυτές δεν αποφάσισαν μετά τους Αγώνες να έρθουν στην Ελλάδα, αφού η γραφειοκρατία και η διαφθορά παρέμεινε εδώ. Το 2004, η καθαρή αξία των ξένων επενδύσεων ήταν μόνο 0,7% του ΑΕΠ και το 2005 περιορίστηκε ακό-

Πορεία ελληνικής οικονομίας

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Κατά κεφαλήν ΑΕΠ (μέσος όρος Ε.Ε. = 100)	84,1	86,5	90,2	92,6	94,0	91,8	93,0	92,8	94,3
Επίσημα μεταβολή ΑΕΠ	4,5	4,2	3,4	5,9	4,6	2,2	4,5	4,5	2,0
Ελλειμμα γενικής κυβέρνησης ως αναλογία του ΑΕΠ	-3,7	-4,5	-4,8	-5,6	-7,5	-5,2	-2,9	-3,7	-7,7
Χρέος γενικής κυβέρνησης ως αναλογία του ΑΕΠ	103,4	103,7	101,7	97,4	98,6	100,0	97,1	95,6	99,2
Κόστος ζωής (μέσος όρος Ε.Ε.=100)	84,8	82,3	80,2	85,9	87,6	88,2	89	90,7	94
Δημόσιες επενδύσεις ως αναλογία του ΑΕΠ	3,6	3,6	3,4	3,5	3,5	2,8	3,0	2,9	2,9
Επιχειρηματικές επενδύσεις ως αναλογία του ΑΕΠ	17,9	18,1	19,1	19,8	18,7	17,8	18,6	18,5	16,5
Ποσοστό απασχόλησης (ως αναλογία του εργατικού δυναμικού)	56,5	56,3	57,5	58,7	59,4	60,1	61,0	61,4	61,9
Ποσοστό φτώχειας στο σύνολο του πληθυσμού	20	20	21	20	20	20	21	20	20
Εισοδηματικές ανισότητες (διαφορά κατά κεφαλήν ΑΕΠ από περιφέρεια σε περιφέρεια)	22,8	23,9	25,8	25,9	27,9	27,3	28,6		
Αξία καθαρών ξένων επενδύσεων (ως αναλογία του ΑΕΠ)	1,3	0,8			0,7	0,4	1,8	1,2	1,0

ΠΗΓΗ: EUROSTAT

Πορεία οικονομικού κλίματος



ΠΗΓΗ: ΙΟΒΕ

μη πιο πολύ. Συρρικνώθηκαν όμως και οι επενδύσεις των Ελλήνων, καθώς οι κρατικές κάνουλες στέρεψαν λόγω της «δημοσιονομικής προσαρμογής».

● Παράλληλα με τους Αγώνες ξεκίνησε και η διαδικασία «απογραφής» του ελλείμματος, με αρχικό στόχο να το αυξήσει στο όριο της επιτήρησης, στο 2,95% του

ΑΕΠ. Ωστόσο το έλλειμμα «έξεψε» στο 7,5% του ΑΕΠ με αποτέλεσμα να ξεκίνησε η δημοσιονομική περιπέτεια της χώρας που τότε εκφράστηκε με περικοπές δημοσίων

στην Αττική, κάποιοι άλλοι έγιναν φτωχότεροι, αυξάνοντας τη διαφορά στο κατά κεφαλήν ΑΕΠ από περιφέρεια σε περιφέρεια από το 22,8% το 2000 στο 28,6% το 2008. Καθώς όλα τα έργα έγιναν στην Αττική, κάποιοι άλλοι έγιναν φτωχότεροι, αυξάνοντας τη διαφορά στο κατά κεφαλήν ΑΕΠ από περιφέρεια σε περιφέρεια από το 22,8% το 2000 στο 28,6% το 2008.

ΑΤΤΙΚΗ: Έχασε το στοίχημα για 12μηνο τουρισμού

Mπονικά ήταν τα οφέλη για την Αθήνα αλλά και για ολόκληρη τη χώρα από τη διενέργεια των Ολυμπιακών Αγώνων. Μελέτη του υπουργείου Οικονομίας αποφαίνεται ότι ο νομός Αττικής δεν κατάφερε να κεφαλαιοποιήσει τουριστικό 2004 σε αντίθεση με ότι έγινε σε άλλες περιπτώσεις, όπως π.χ. στη Βαρκελώνη, ελλείψει σχεδιασμού για την επόμενη ημέρα (π.χ. διενέργεια μεγάλων εκθέσεων και event) αλλά και λόγω των αναξιοποίησην μέχρι σήμερα ολυμπιακών εγκαταστάσεων.

Αντιθέτως, ο νομός επιβαρύνθηκε πληθυσμιακά, καθώς πλήθος μεταναστών συνέρρευσε για να εργαστεί στα ολυμπιακά έργα, αυξάνοντας στήμερα την ανεργία στον κατασκευαστικό κλάδο που ασθμαίνει, ενώ προκλήθηκε περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Στο σύνολο της χώρας, το ΔΝΤ εκτιμά ότι οι Αγώνες προκάλεσαν συρρίκνωση του ΑΕΠ το 2005, έναν χρόνο μετά τη διενέργεια των Αγώνων, κατά 1,6%. Συνολικά το όφελος υπολογίζεται ότι ήταν οριακό (0,1% του ΑΕΠ επιπλέον αύξηση). Και τούτο διότι το κόστος διενέργειας τους και ο ε-

ξοπλισμός που αγοράστηκε από το εξωτερικό ήταν δυσανάλογα υψηλός σε σχέση με το τουριστικό όποιο άλλο όφελος για την πραγματική οικονομία.

Σύμφωνα με την έκθεση που έστειλε στις Βρυξέλλες το 2007 η τότε κυβέρνηση για την έγκριση του Προγράμματος Αττικής του νέου κοινοτικού πακέτου (ΕΣΠΑ), οι υποδομές και η προβολή της Αττικής λόγω των Αγώνων δεν έφεραν οφέλο. Ο λόγος είναι ότι «δεν έχουν ακόμη αξιοποιηθεί επαρκώς οι ολυμπιακές εγκαταστάσεις με νέες χρήσεις, οι οποίες, σε πολλές περιπτώσεις, μπορούν να συμβάλουν στην αναβάθμιση του τουρισμού της Αττικής».

Οπως επισημαίνεται στην έκθεση, «γενικά, η Αθήνα δεν έχει κατορθώσει να κεφαλαιοποίησε ακόμα την επιτυχή διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων για την ανάπτυξη του τουρισμού». Στην Ελλάδα η αύξηση του «τζίρου» στην τουριστική βιομηχανία

Tουρισμός: Προσδοκίες χωρίς αντίκρισμα

Του ΓΙΩΡΓΗ ΜΕΡΜΗΓΚΑ

Tο «γλέντι» του ελληνικού τουρισμού, που υποτίθεται ότι θα ξεκινήσει μόλις θα έσθινε η ολυμπιακή φλόγα το 2004, σχόλισε πριν καναρχίσει.

Τώρα -έξι χρόνια μετά- ξενοδόχοι και επιχειρηματίες προσαθούν να ξεφρωθώντων δύο όστα τα χρυσοπλωμένα προκίνητα.

Όμως μαζί με τους τουρίστες που δεν ήρθαν ποτέ (αντί των 20 εκατ. που προέλθουν μελέτη για το 2010 οι αφίξεις κόλλαναν το 2009 στα 15,5 εκατ., ξένων επισκεπτών) και τους περάτες που δεν έθεσαν στα πολυτελή 5 αστέρων συγκροτήματα που ψύρωσαν σαν μανιτάρια πριν και μετά τους Αγώνες εξαφανίστηκαν, αλλιώς, και οι αγραφατές!

Πάνω από 700 ξενοδοχεία όλων των κατηγοριών και ανάμεσά τους κάπιοις πολυτελέστατος μονάδες 300-400 κλινών σε Κρήτη, Ρόδο, αλλά και στην πρωτεύουσα έστων Βγει στο αφρύ για πάλι πολλούς τελευταίους μήνες, καθώς η οικονομική κρίση χτυπά όλο και περισσότερα τον τουρισμό και οι ιδιοκτήτες τους αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στις συσσωρευμένες τραπεζικές υποχρεώσεις, στα λεπτομερή γέρα και σε χρέη προς τρίτους.

Αλλωστε το τελευταίο ραπόρτο του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επικερίσεων (ΣΕΤΕ) δείχνει ότι κατά την περούνιν, «ακή» ομολογούμενα, τουριστική χρονιά ο τίτλος των ξενοδοχειακών επικερίσεων, των οποίων η πήγια κυμαίνεται μεταξύ 5-10 εκατ. ευρώ ή ακόμη μονάδες οικογενειακού τύπου μεταμέμπτων σε άνω των 10 εκατ. ευρώ.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι ελάχιστες και αφορούν κυρίως μεσαίου μεγέθους ξενοδοχειακές επικερίσεις, των οποίων η πήγια κυμαίνεται μεταξύ 5-10 εκατ. ευρώ ή ακόμη μονάδες οικογενειακού τύπου μεταμέμπτων σε άνω των 10 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, τα ξενοδοχεία που έχουν βγει στη γύρα για να πωληθούν στον Νομό Αττικής και τα νησιά του Αργοσαρωνικού φάσματος δύο έτη πριν από την παρούσα κρίση, έχουν πάνω από 70 μονάδες πωλήστηκαν στην Κέρκυρα και σε άλλα νησιά του Ιονίου, πάνω από 60 συγκροτήματα στην Κρήτη και μάλιστα τόσα στα Δωδεκανήσα, 30 μονάδες στη Χαλκιδή, κ.α. πάνω από 30 στα Κυκλαδικά. κ.ο.κ.

Χαρακτηριστικά συναφέρεται ότι στο Φαληράκι της Ρόδου ξενοδοχείο 330 δωματίων έχει βγει στο αφρύ για 23 εκατ. ευρώ, συγκρότημα 250 δωματίων στην Κέρκυρα από 42 εκατ. ευρώ, ξενοδοχείο 376

δωματίων στην Ζάκυνθο για 40 εκατ. ευρώ, resort στην Πάρο με 24 δωμάτια και σουίτες αντί 8 εκατ. ευρώ κ.ο.κ.

Στα ζετάπτα δείχνουν να έχουν μείνει και πάνω από 2.000 ενοικιαζόμενα δωμάτια διασορτισμένα σε διετές περιοχές της παραλίας, ακόμη και στις ελάχιστα τουριστικές, οιδιοκτήτες των οποίων τα δύνησυν μερικά περιορισμένα σημεία στην Αγία Παρασκευή, μετέπειτα σε πάροχο μετατόπισμα στην Αγία Παρασκευή, κάνοντας φυσικά χρήση των γενναίων κινήτρων και κοινωνικών επιδιώκειων διδότηνακριβώνγια αυτόν τον σκοπό.

Ενδικτικό αυτού του επενδυτικού «μπουμ» στον τουρισμό είναι οπέμεσα στη δεκαετία (2005-2007) στην θεωρητική περιορισμένη πελατεία «Βαθύταχτος» μελέτες που κάποιες μόνον κατέτοπεν παραμονές των Αγώνων εκπιμούσαν στη μετατόπισμα 32.000 νέες κλίνες που κατά 80% ανήκαν σε πολυτελή συγκροτήματα 5 αστέρων.

Η πραγματικότητα, όμως, διέψευσε σκληρά τις ολυμπιακές προσδοκίες που εξερεύνηκαν τα μεγάληχιμα πρακτικά.

Το συναλλικό τίμημα που ζητούν γιαταζενοδοχεία που έχουν βγάλει προς πώληση οι μερίστες που δραστηριοποιούνται κυρίως στο Διαδίκτυο, αλλά και θυμαρικές τράπεζες (real estate) που έχουν αναλάβει μέρη πάνω υποκρεώσανταν υπολογίζεται ότι προσεγγίζεται τα 3 δισ. ευρώ, ενώ δύσκολα μπορεί να εκτιμήσεται το συναλλικό τίμημα που προτείνεται τα περίπου 2.000 ενοικιαζόμενα δωμάτια, καθώς η αξία τους διαφοροποιείται πολύ από περιοχή σε περιοχή.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυ-

μποντούντων για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ολυμπιακές επενδύσεις εκαυτοντικού μόνιμου όστα και μετα-ολυμπιακές επενδύσεις για την προετοίμαση για την έναρξη της Ολυμπιακής φλόγας το 2004.

Οι αγοραπολησίες που έχουν τελεσφόρησε μέχρι σήμερα είναι σε προ-ο